



- Hoone on kavandatud multifunktsionaalne: lisaks seelikevaulpuusele võimalikult palju erinevaid vaba aja veetmise ja teenuste funktsioone.
- Viimistlusmaterjalid: nähtavate fassaadide välisviimistluste materjalid peavad olema soliidsed ja ajatud ning ilmastikule vastupidavad ja lihtsasti hooldatavad nt klaas, betoon, roostevaba teras, puit (sh naturaalse ja kivisüüspooniga kaetud korpustelaminateelahiivd) ja kivi (sh tsemendikruuplaadid). Hoone varjulist fassaadide välisviimistlusteks on lubatud kasutada plekki või roostevaba profiilplekki (sh sandwich-paneele).
- Värilähedeks kasutada põhisemas tumedam tooni (pruun), millele oleks kontrastiks ja samas harmoneeruks teledad toon (valge).
- Katusekalle 0-10°, katusematerjaliks rullmaterjal.
- Hoone peab olema mahuliselt liigendatud ning kõrgus vähenema Puki tänavale elamute poole.
- Kauplused ja äripinnad avada visuaalselt ümbritsevase linnaruumi.
- Hoone reklaamid on ühevärvilised. Valgustatud fassaadireklaamid võib paigaldada ainult hoone Merivälja tee ja Mähe tee poolestele külgeldele. Kaistita Puki tee äärsed elamud valvavagrootuste eest.
- Krundil pos 1 on lubatud kavatada kaks kuni 6 m kõrgust reklaamtulpa.
- Merivälja tee ning Mähe tee äärde ei ole lubatud piirdeid rajada.

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
detailplaneeringu vastutõmiseks		1,13 ha
vastavalt algatamise korraldusele		1,64 ha
sh KRUNDITUD ALA		8576 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3
3. KAVANDATUD HOONESTUSIHEDUS		0,55
suletud butotup / kruntide pindala (ilma tänavaveta)		
4. PARKIMISKOHTADE ARV		
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	115	115

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Moodustatuse kinnistustnr. (k.a. riigi / linna maa	Liidetavala-hututavate osade suurus [m ²]	Osade senine sihtotstarve (katastrirüksuse liik)
1	Mähe tee 2a	Ä 100%	8412	78402:203:0369	-8412	Ä 100%
2		L 100%	126	78402:203:0369	-126	A 100%
3		T 100%	38	78402:203:0369	-38	A 100%

Kokku:

		K-Projekt Aktiivsüste Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 606 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kod 12203754		Projekt nr/nr: Merivälja tee 80, Puki tee 29 ja 31 kinnistute detailplaneering	
Juhataja R. Annusver		Objektid asukoht: Tallinn, Pirta LO			
Projekti juht V. Rakaselt		Joonise nim: Põhijoonis			
Konsultant Ü. Kadak					
Planeerija M. Mustkivi					
Faili nr/nr: 09315_DP.dwg		Koostatud: 17.12.2024			
		Töö nr: 09315		Joonise tähtis: DP-2	
				Staadium: DP	
				Mõõtkava: 1:500	